



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, Краља Петра првог бр. 9, локал 1-2
Телефон: 022/565-634; 063/848-0825

ОСНОВНИ СУД
СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Пословни број: И.Ив 84/2016
Дана: 18.02.2025. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца Еуробанк директна акционарско друштво Београд**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога заступа Небојша Радовић, адвокат у Новом Саду, против **извршног дужника Перица Јовановић**, Крчедин, ул. Слободана Пенезића бр. 21, ЈМБГ 0309963880023, ради намирења новчаног потраживања одређеног решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. 3 ИИв 264/16 од 07.12.2016. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА**, путем усменог и јавног надметања, непокретности извршног дужника, уписане у листу непокретности број 219 ко Крчедин, општина Инђија и то:

1. породична стамбена зграде у ванкњижној својини са једном приземном етажом и са поткровљем у укупној површини од 69,44 м² (37,72 м² + 31,72 м²) саграђена на парцели број 1297, број објекта 1, у улици Слободана Пенезића број 21, ко Крчедин, ванкњижни објекат
2. парцела број 1296 потес село, улица Слободана Пенезића број 21 површине 180 м² ко Крчедин
3. парцела број 1297 потес село, улица Слободана Пенезића, површине 497 м² ко Крчедин

све наведено у приватној својини извршног дужника у 10/14 дела, процењене укупне вредности **1.725.765,30** динара.

Јавна продаја одржаће се дана **18.03.2025. године** са почетком у **10.00 часова** на адреси канцеларије извршитеља **Краља Петра I, број 9, у Инђији**, те се овим закључком позивате на продају.

У природи ствари ради се о објекту – породична стамбена зграда са приземљем и спратом. Објекат је физички завршен али без фасаде. Објекат је у ванкњижној својини у 10/14 дела извршног дужника. Објекат уписан у листу непокретности је срушен а на другој страни парцеле је изграђен горе означени објекат који је предмет продаје. Градња новог објекта је завршена 1995. године и иста није укњижена у земљишним књигама.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности, на наменски рачун извршитеља Драгана Маричића, Инђија, број 105-2894199-96 код „Аик банка“ а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.Ив 84/2016“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретност, односно непокретност се не може продати на првом јавном надметању за цену мању од 70% процењене вредности непокретности. Понудилац је дужан да након објављивања надметања и сопштавања почетне цене стави своју понуду која не може бити нижа од висине предходне понуде другог понудиоца.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи на рачун извршитеља у року од 15 (петнаест) дана по објављивању резултата продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под иситм условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун јемца. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун јемца.

Купац купује непокретност у виђеном стању, сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и инетрнет страници Коморе јавних извршитеља. Извршни поверилац има право оглас објавити у средствима информисања о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје сваког радног дана у периоду од 12 до 14 часова, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Драган Маричић